



2025-2028

Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Alegria

Estado de São Paulo

CIDADE FOLCLORE

Avenida Francisco Antônio Mafra, 1004 – (16)3668-1233

Santo Antônio da Alegria, 1º de dezembro de 2025.

Ofício n. 590/2025

Assunto: Resposta do Requerimento n. 76/2025, que “Objetiva o fornecimento de informações junto à Prefeitura sobre a receitas arrecadadas com ITBI (Imposto sobre a transmissão de Bens Imóveis) e com a vendas de Lotes do Loteamento Laurentino Pedro de Lima, neste ano de 1015 até a presente data” (SIC).

Senhores Vereadores,

Em atenção ao Requerimento nº 76/2025, encaminhado a este Poder Executivo, que solicita informações referentes às receitas de ITBI e às vendas de lotes do Loteamento Laurentino Pedro de Lima, apresentamos as respostas aos itens elencados:

1 – Qual o valor da arrecadação com ITBI no município de Santo Antônio da Alegria neste ano de 2025 até a presente data?

Até 01 de dezembro de 2025, segundo informado pela Lançadoria, a arrecadação totalizada com ITBI corresponde a R\$ 1.436.177,09.

2 – Qual o percentual fixado e cobrado pelo Município em cada transação imobiliária de compra e venda dos imóveis neste Município?

Conforme é de conhecimento dos vereadores, as alíquotas do ITBI estão integralmente disciplinadas na Lei Municipal nº 1.930, de 31 de dezembro de 2021, que alterou a legislação tributária municipal (Lei Municipal nº 1.302/2001 e Lei 1.868/2019), passando a vigorar com a seguinte redação:



Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Alegria

Estado de São Paulo

CIDADE FOLCLORE

Avenida Franciso Antônio Mafra, 1004 – (16)3668-1233

2025-2028

Art. 40 – As alíquotas do imposto são as seguintes:

I – transmissões compreendidas no Sistema Financeiro de Habitação:

- a) sobre o valor efetivamente financiado: 1%;
- b) sobre o valor restante, até o limite de 20% do valor do imóvel: 1%;
- c) sobre o valor restante, quando exceder o limite de 20% do valor do imóvel: 4%.

II – demais transmissões: 4%.

Dessa forma, a cobrança do imposto segue estritamente o previsto na legislação municipal vigente, de amplo conhecimento desta Casa Legislativa.

3 – Existe no Município alguma alíquota diferenciada do imposto cobrado por transações compreendidas no Sistema Financeiro de Habitação e demais transmissões imobiliárias?

Sim. As alíquotas diferenciadas estão previstas exatamente nos termos da Lei Municipal nº 1.930/2021, conforme demonstrado acima:

- transmissões pelo Sistema Financeiro da Habitação têm tributação escalonada (1% em duas faixas, e 4% sobre excedente acima de 20% do valor);

- transmissões não enquadradas no SFH são tributadas à alíquota de 4%.

4 – A arrecadação com ITBI atingiu as estimativas previstas para o exercício de 2025 até este quadrimestre?



2025-2028

Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Alegria

Estado de São Paulo

CIDADE FOLCLORE

Avenida Francisco Antônio Mafra, 1004 – (16)3668-1233

Sim. A arrecadação encontra-se acima do previsto na Lei Municipal nº 2.043, de 2024, que “Estima a Receita e fixa a Despesa do Município para o exercício financeiro de 2025”.

Os valores arrecadados superam as metas estabelecidas na peça orçamentária.

5 – Quanto o Município arrecadou com a venda de lotes que compõem o Loteamento Laurentino Pedro de Lima no total desde o início dos leilões?

Desde o início dos leilões o Município arrecadou R\$ 2.447.186,93 (dois milhões e quatrocentos e quarenta e sete reais e cento e oitenta e seis reais e noventa e três centavos), conforme documentação anexa.

6 – Quanto o Município arrecadou com a venda de lotes que compõem o Loteamento Laurentino Pedro de Lima neste ano de 2025 até a presente data? Ainda existem lotes a serem vendidos?

Em 2025, com o Loteamento em questão conforme documentação anexa, o Município arrecadou R\$ 473.337,93 (quatrocentos e setenta e três mil e trezentos e trinta e sete reais e noventa e três centavos)

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Reafirmamos o compromisso desta Administração com a transparência, a boa gestão dos recursos públicos e o apoio a ações que promovam o bem-estar e o esporte no município.



2025-2028

Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Alegria

Estado de São Paulo

CIDADE FOLCLORE

Avenida Franciso Antônio Mafra, 1004 – (16)3668-1233

No mais, agradecemos a compreensão e o apoio desta Casa Legislativa, reafirmando nosso compromisso com o diálogo e a colaboração mútua em prol do desenvolvimento de Santo Antônio da Alegria.

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para elevar meus votos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

DENILSON DE CARVALHO:3162
1254801

Assinado de forma digital por
DENILSON DE
CARVALHO:31621254801
Data: 2025.12.01 13:00:20
+03'00'

Denilson de Carvalho

Prefeito Municipal

PROCOLO
Entrada em 02 / 12 / 2025

EXCELENTÍSSIMO SENHOR

VLADIMIR GERALDO DOS SANTOS

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE

SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA/SP

Prefeitura Municipal de Santo Antonio da Alegria



MOVIMENTACAO DE RECEITA

Por Numero 00562 a 00562 de 01/01/2023 a 31/12/2023

Lancado: TODOS Somente estornos: NAO

02/12/2025

Pagina 1

DATA	HISTORICO	LANCADO	VALOR
00562 2.2.2.1.01.0.1.0001	ALIENACAO DE LOTES URBANOS		
03/08/2023	LOTE 32, QUADRA A, LOTEAMENTO LARENTINO P. LIMA	N	41.400,00
10/10/2023	LOTE 11, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	45.500,00
10/10/2023	LOTE 12, QUADRA A, LOTEAMENTO LAURENTINO P. LIMA	N	45.700,00
SUBTOTAL			132.600,00
TOTAL GERAL			132.600,00



Prefeitura Municipal de Santo Antonio da Alegria

MOVIMENTACAO DE RECEITA

Por Numero 00562 a 00562 de 01/01/2024 a 31/12/2024

Lancado: TODOS Somente estornos: NAO

02/12/2025

Pagina 1

DATA	HISTORICO	LANCADO	VALOR
00562 2.2.2.1.01.0.1.0001	ALIENACAO DE LOTES URBANOS		
15/02/2024	ALIENACAO, LOTE 01/QUADRA A, LOTEAMENTO LAURENTINO	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 02, QUADRA A/LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	42.000,00
01/08/2024	LOTE 03, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	42.200,00
01/08/2024	LOTE 04, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	42.500,00
01/08/2024	LOTE 05, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 06, QUADRA A, LOTREAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 07, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 08, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	43.500,00
01/08/2024	LOTE 09, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	43.900,00
01/08/2024	LOTE 10, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.610,00
01/08/2024	LOTE 13, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	44.200,00
01/08/2024	LOTE 14, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.610,00
01/08/2024	LOTE 15, QUADRA A, LOTEAMNETO LAURENTINO P. LIMA	N	40.610,00
01/08/2024	LOTE 16, QUADRA A, LOTEAMNETO LAURENTINO P. LIMA	N	40.610,00
01/08/2024	LOTE 27, QUADRA A, LOTEAMNETO LAURENTINO P. LIMA	N	40.610,00
01/08/2024	LOTE 28, QUADRA A, LOTEAMENTO LAURENTINO P. LIMA	N	40.600,00
01/08/2024	LOTE 29, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.610,00
01/08/2024	LOTE 30, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	50.500,00
01/08/2024	LOTE 31, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	50.500,00
01/08/2024	LOTE 02, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 03, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 04, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 05, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 06, QUADRA B, LOTEAMENTO LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 07, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 08, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 09, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	44.500,00
01/08/2024	LOTE 10, QUADRA B, LOTEAMNETO LAURENTINO P. LIMA	N	44.200,00
01/08/2024	LOTE 11, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	44.500,00
01/08/2024	LOTE 12, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	44.500,00
01/08/2024	LOTE 13, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	44.000,00
01/08/2024	LOTE 14, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	43.200,00
01/08/2024	LOTE 15, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 16, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.553,00
01/08/2024	LOTE 17, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.560,00
01/08/2024	LOTE 18, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.560,00
01/08/2024	LOTE 19, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.560,00
01/08/2024	LOTE 20, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.560,00
01/08/2024	LOTE 21, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.560,00
01/08/2024	LOTE 22, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.560,00
01/08/2024	LOTE 23, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.560,00



MOVIMENTACAO DE RECEITA

Por Numero 00562 a 00562 de 01/01/2024 a 31/12/2024

Lancado: TODOS Somente estornos: NAO

DATA	HISTORICO	LANCADO	VALOR
01/08/2024	LOTE 24, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.560,00
01/08/2024	LOTE 25, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.560,00
01/08/2024	LOTE 26, QUADRA B. LOTEAM. LAURENTINO P. LIMA	N	40.560,00
SUBTOTAL			1.841.249,00
TOTAL GERAL			1.841.249,00



Prefeitura Municipal de Santo Antonio da Alegria

MOVIMENTACAO DE RECEITA

Por Numero 00562 a 00562 de 01/01/2025 a 02/12/2025

Lancado: TODOS Somente estornos: NAO

02/12/2025

Pagina 1

DATA	HISTORICO	LANCADO	VALOR
00562 2.2.2.1.01.0.1.0001	ALIENACAO DE LOTES URBANOS		
04/11/2025	LOTE 17, QUADRA A, LOTEAM.LAURENTINO P.DE LIMA	N	40.522,00
04/11/2025	LOTE 18, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO PEDRO DE LIM	N	40.552,00
04/11/2025	LOTE 19, QUADRA A, LOTEAM.LAURENTINO PEDRO DE LIMA	N	40.552,00
04/11/2025	LOTE 20, QUADRA A, LOTEAM. LAURENTINO PEDRO DE LIM	N	40.553,00
04/11/2025	LOTE 21, QUADRA A, LOTEAM.LAURENTINO PEDRO DE LIMA	N	40.553,00
04/11/2025	LOTE 23, QUADRA A, LOTEAM.LAURENTINO PEDRO DE LIMA	N	40.610,00
04/11/2025	LOTE 24, QUARA A, LOTEAMENTO LAURENTINO PEDRO DE L	N	40.610,00
04/11/2025	LOTE 25, QUADRA A, LOTEAM.LAURENTINO PEDRO DE LIMA	N	40.610,00
04/11/2025	LOTE 27, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO PEDRO DE LIM	N	40.552,00
04/11/2025	LOTE 28, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO PEDRO DE LIM	N	40.560,00
04/11/2025	LOTE 29, QUADRA B, LOTEAM. LAURENTINO PEDRO DE LIM	N	40.552,00
04/11/2025	LOTE 30, QUADRA B, PARCIAL, LOTEAM. LAURENTINO PED	N	27.111,93
SUBTOTAL			473.337,93
TOTAL GERAL			473.337,93