



Adm. 2021-
2024

Prefeitura Municipal
Santo Antônio da Alegria
ESTADO DE SÃO PAULO
Cidade Folclore



OFÍCIO n.º 60/2023

Santo Antônio da Alegria/SP, 11 de maio de 2023.

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dos nobres Vereadores dessa E. Casa Legislativa, o Projeto de Lei n.º **21** de 11 de maio de 2023, que *“Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder a desapropriação amigável ou judicial de uma faixa de terra, declarada de Utilidade Pública por meio de Decreto Municipal, destinada a integração do Parque de Voo Livre na Ilha do Ar e dá outras providências correlatas”*, justificando-se a propositura pelas razões que adiante seguem.

O presente projeto de lei visa a aquisição, mediante desapropriação amigável ou judicial de imóvel rural denominado Sítio Serra da Laginha, com a área de 3,78,96 ha (três hectares, setenta e oito ares e noventa e seis centiares).

A presente aquisição considera o interesse público na área em questão, para possibilitar a integração da área a ser desapropriada no Parque Municipal de Voo Livre à área já pertencente ao Município, possibilitando o melhor desenvolvimento da prática de voo livre no espaço, tendo em vista a singularidade do espaço, que viabiliza a prática do esporte e atrai turistas do mundo inteiro.

Destacamos a singularidade da área, sendo que o Município de Santo Antônio da Alegria é o único município da região que possui condições específicas para o desenvolvimento do Voo Livre, cabendo ao Poder Público



Adm. 2021-
2024

Prefeitura Municipal
Santo Antônio da Alegria
ESTADO DE SÃO PAULO
Cidade Folclore



garantir a devida manutenção da área e evitar que particulares alterem ou coloquem empecilhos para a realização de eventos.

Destacamos que a prática de voo livre na “Ilha do Ar” incentiva o desenvolvimento econômico e turístico municipal, gerando renda e emprego aos cidadãos alegrienses.

Assim, buscamos, com o apoio desta E. Casa de Leis, a implantação dessa iniciativa, que visa o desenvolvimento da cidade, tanto no turismo, quanto economicamente, através da geração de emprego e renda, tendo em vista que o Município já sediou o Campeonato Paulista e Brasileiro de Parapente, e é candidato para sediar o Campeonato Mundial de Parapente.

Isto posto, entendo ter apresentado aos Nobres Vereadores os esclarecimentos devidos, a fim de que todos possam ter plena compreensão do projeto ora apresentado. Entretanto, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Sendo só o que nos toca esclarecer, contamos com a costumeira atenção e, aproveitamos o ensejo, para externar a todos desta Egrégia Casa de Leis protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

RICARDO DA SILVA SOBRINHO

Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor

ATILIO DONIZETI PRATAVIEIRA

DD. Presidente da Câmara Municipal de Santo Antônio da Alegria

PROTOCOLO

12/05/2023

Anélia Soares de Oliveira
Diretora Adm. e Legislativa



Adm. 2021-
2024

Prefeitura Municipal
Santo Antônio da Alegria
ESTADO DE SÃO PAULO
Cidade Folclore



PROJETO DE LEI N.º 21, DE 11 DE MAIO DE 2023.

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder a desapropriação amigável ou judicial de uma faixa de terra, declarada de Utilidade Pública por meio de Decreto Municipal, destinada a integração do Parque de Voo Livre na Ilha do Ar e dá outras providências correlatas.”

RICARDO DA SILVA SOBRINHO, Prefeito Municipal de Santo Antônio da Alegria, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Propõe a Câmara Municipal de Santo Antônio da Alegria, o seguinte Projeto de Lei.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, por meio de desapropriação amigável ou judicial, o imóvel rural denominado de Sítio Serra da Laginha, com a área de 3,78,96 ha (três hectares, setenta e oito ares e noventa e seis centiares), sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se no marco n.º 39, na confrontação com a Gleba 01 e Elza Francisca Teodoro; daí, segue com os seguintes rumos e distâncias: 79°38'54"NE, 9,81m até o marco n.º 37; 81°23'41"NE, 68,41m até o marco n.º 38, confrontando desde de o marco n.º 39 até aqui com remanescente da propriedade tendo como proprietária, Elza Francisca Teodoro; daí segue pela cerca de arame com rumo de 01°20,00"SE, na extensão de 420,00m até o marco n.º 7ª, confrontando até aqui com Afonso; daí, segue á direita pelo aparato, que é divisa natural na extensão de 173,27m até o marco n.º 40 confrontando até aqui com Waldemar Voltolini; daí, segue em linha reta com rumo de 09°26'05"NE, na extensão de 304,40m até o marco inicial de n.º 39 confrontando até aqui com a GLEBA 01, vendida, para a Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Alegria.



Adm. 2021-
2024

Prefeitura Municipal
Santo Antônio da Alegria
ESTADO DE SÃO PAULO
Cidade Folclore



Parágrafo único. A área em questão a ser desapropriada, devidamente descrita no artigo 1º desta lei, é constante da Matrícula n.º 7.281, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Altinópolis/SP, de propriedade do Sr. Marcelo Carneiro da Rocha, portador da CNH n.º 01404383433, conforme matrícula, em anexo, que passam a fazer parte integrante deste projeto de lei.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder e adotar todas as medidas necessárias para a desapropriação amigável ou judicial da dita área, pelo valor a ser apurado em competente avaliação de até R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), que serão suportados pelas despesas referente à alienações dos lotes do Loteamento Laurentino Pedro de Lima.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Santo Antônio da Alegria/SP, 11 de maio de 2023.

RICARDO DA SILVA SOBRINHO

Prefeito Municipal

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

ALTINÓPOLIS-SP

Paulo Augusto Corrêa Leite

CIC - 745.377.098/04

Data 16 / 02 / 2.004.-

LIVRO Nº 2- "AL" - - REGISTRO GERAL

Imóvel:

"UMA GLEBA DE TERRAS, com a área total de 7,53,00 ha. (sete hectares e cinquenta e três ares) desmembrado do imóvel rural denominado **"SÍTIO RECANTO DO EMANUEL"**, situado no município de Santo Antônio da Alegria desta comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, formado em pastagem e sem benfeitorias; que fica dentro das divisas e confrontações seguintes: "Inicia-se no marco nº 28, na confrontação com Elza Francisca Teodoro; daí, segue com os seguintes rumos e distâncias: 11°36'58"NE, cinquenta e dois metros e quatorze(52,14m)centímetros até o marco nº 29; 78°53'45"SE, trinta e cinco metros e dezessete(35,17m)centímetros até o marco nº 30; 79°51'34"SE, sessenta e dois metros e vinte e três(62,23m)centímetros até o marco nº 31; 88°06'54"NE setenta e nove metros e zero(79,02m)centímetros até o marco nº 32; 76°08'16"NE, oito metros e vinte e seis(8,26m)centímetros até o marco nº 33; 85°57'44"NE, vinte e cinco metros e cinquenta e nove(25,59m)centímetros até o marco nº 34; 84°32'23"NE, treze metros e trinta e três(13,33m)centímetros até o marco nº 35; 68°28'23"NE, trinta e dois metros e trinta e três(32,33m)centímetros, até o marco nº 36; 79°38'54"NE, vinte e três metros e vinte e cinco(23,25m)centímetros até o marco nº 37; 81°23'41"NE, sessenta e oito metros e quarenta e um(68,41m)centímetros até o marco nº 38, confrontando desde o marco nº 28 até aqui com o remanescente da propriedade; daí, segue pela cerca de arame com rumo de 01°20'00"SE, na extensão de quatrocentos e vinte(420,00m)metros até o marco nº 7ª, confrontando até aqui com Afonso Baldo; daí, segue à direita pelo aparato, que é divisa natural, na extensão de trezentos e trinta e seis(336,00m)metros até o marco nº M-1, confrontando até aqui com Waldemar Volklini e Antônio Carlos de Souza; daí, segue com os seguintes rumos e distâncias: 05°15'00"NE, cento e trinta e quatro(134,00m)metros até o marco nº E-1; 81°08'00"NW, cinquenta e um(51,00m)metros até o marco E; 87°50'00"SW, quarenta e seis metros e trinta(46,30m)centímetros até o marco D; 76°40'00"SW, quatorze(14,00m)metros até o marco inicial nº 28, confrontando até aqui com o remanescente do Sítio de propriedade de Elza Francisca Teodoro". **PROPRIETÁRIOS:- ELZA FRANCISCA TEODORO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 10.772.156-SSP/SP e inscrita no CPF nº 005.789.368-36, domiciliada e residente na rua José Abrão Sirio, nº 632, na cidade de Santo Antônio da Alegria, desta comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado sob nº 7.281, fls. 127 do Livro "2-AK" do Registro Geral desta Serventia, datado de 12 de dezembro de 2.002. **O OFICIAL** (Bé, PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

AVERBAÇÃO DE "RESERVA FLORESTAL OBRIGATÓRIA.-

AV. 001 / 7.281.- Em 16 // fevereiro // 2.004.- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 12 de fevereiro de 2.004, nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Santo Antônio da Alegria - SP., Livro nº 099, fls. 030/033, subscrita pelo Oficial Designado: Nelson Ferreira dos Santos, o imóvel desta matrícula a **"Área de Reserva Florestal Obrigatória de 2,25,60ha., (dois hectare, vinte e cinco are e sessenta centiare)** dentro do perímetro e confrontações seguintes: **"Inicia-se no marco "E-I", na confrontação com Elza Francisca Teodoro; daí, segue com os seguintes rumos e distâncias: 81°08'00"SE, quarenta e oito metros e vinte(48,20m)centímetros até o marco "F"; 74°45'00"SE, trinta e oito metros e cinquenta(38,50m)centímetros até o marco "G"; 43°40'00"SE, dezesseis(16,00m)metros até o marco "H"; 41°40'00"NE, cinco(5,00m)metros até o marco "I"; 84°50'00"NE, dezenove metros e cinquenta(19,50m)centímetros até o marco "J"; 63°20'00"SE, trinta e três metros e cinquenta(33,50m)centímetros até o marco "K"; 23°50'00"SE, cinquenta e sete(57,00m)metros até o marco "L"; 51°45'00"SW, cento e trinta e oito(138,00m)metros até o marco "M", confrontando desde o marco E-1 até aqui com o remanescente da propriedade; daí, segue à direita pelo aparato, que é divisa natural na extensão de noventa e um(91,00m)metros até o marco M-1, confrontando até aqui com Waldemar Volklini e Antônio Carlos de Souza; daí, segue à direita com rumo de 05°15'00"NE, cento e trinta e quatro(134,00m)metros até o marco inicial "E-I", confrontando até aqui com Elza Francisca Teodoro. E as demais cláusulas e condições constantes do instrumento Público telado e demais documentos anexos, sendo feita esta averbação para os devidos fins. **Oficial:- R\$ 7,81; Estado:- R\$ 2,22; Carteira:- R\$ 1,64; Reg. Civil:- R\$ 0,41; Trib. Just:- R\$ 0,41; Total:- R\$ 12,49.- O OFICIAL** (Bé, PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-**

AVERBAÇÃO DE "CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR".-

AV. 002 / 7.281.- Em 16 // fevereiro // 2.004.- Anexo a Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 12 de fevereiro de 2.004, nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Santo Antônio da Alegria - SP., Livro nº 099, fls. 030/033, subscrita pelo Oficial Designado: Nelson Ferreira dos Santos, o **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR-2000/001/002**, em nome de Elza Francisca Teodoro em área maior com a seguinte descrição: **CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL:- 614.076.000.426 - 8; DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL:- SÍTIO RECANTO DO EMANUEL; LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL:- ESTRADA BAIRRO DA LAGINHA; MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL:- SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA - SP.; FORMA DE DETENÇÃO:- PROPRIETÁRIO OU POSSEÍDOR INDIVIDUAL; MOD.RURAL (há):- 15,0; Nº DE MOD. RURAIS:- 1,50; MOD. FISCAL(há):- 22,0; Nº DE MOD. FISCAIS:- 1,00; FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO(há):- 3,0; CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL:- PEQUENA-PROPRIEDADE; ÁREA TOTAL (há):- 22,5; ÁREA REGISTRADA (há):- 22,5; DADOS DO CONTROLE:- Nº DO CCIR:- 04789785024; CÓDIGO DA PESSOA:- 004508289; Nº DE REFERÊNCIA DO ITR:- 0774562-1; e as demais cláusulas e condições constantes do instrumento Judicial e Público telado, e demais documentos anexos, sendo feita esta averbação para os devidos fins. **Oficial:- R\$ 7,81; Estado:- R\$ 2,22; Carteira:- R\$ 1,64; Reg. Civil:- R\$ 0,41; Trib. Just:- R\$ 0,41; Total:- R\$ 12,49.- O OFICIAL** (Bé, PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-**

REGISTRO DE "ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA".-

R. 003 / 7.281.- Em 16 // fevereiro // 2.004.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 12 de fevereiro de 2.004, nas notas do Cartório do Registro Civil, descrita na Av.2(supra), a proprietária: **ELZA FRANCISCA TEODORO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG nº 10.772.156-SSP/SP e inscrita no CPF nº 005.789.368-36, domiciliada e residente na rua José Abrão Sirio, nº 632, na cidade de Santo Antônio da Alegria, desta comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, **vendeu** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 17.300,00 (dezenove mil e trezentos reais)** para compradora **A FIRMA EMERSON CARLOS FERREIRA**, pessoa jurídica, com sede no Sítio Serra do Ar, situado no município de Santo Antônio, inscrita no do CNPJ nº 06.092.963/0001-49 e devidamente registrada na JUCESP sob nº 35 1 1970176 5; em data de 20-01-2004, cujos documentos ficam arquivados na serventia supra descrita em pasta própria; representada neste ato, por seu proprietário, o sr. **EMERSON CARLOS FERREIRA**, RG nº 12.666.859-SSP/SP e CPF nº 063.627.748-84, brasileiro, separado judicialmente, advogado, domiciliado e residente na rua Dr. Paulo Barra, nº 693, Jardim Irajá, na cidade de Ribeirão Preto-SP., foi apresentado na ocasião do presente registro os ITRS, 1999/2003, bem como o CCIR, 2000/01/02, todos devidamente quitados, o presente registro será recolhido de acordo com o valor do negócio jurídico pactuado entre as partes na presente Escritura Pública e acima descrito, e as demais cláusulas e condições constantes do instrumento Público telado e demais documentos anexos, cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia em pasta própria. **Oficial:- R\$ 293,8 - Estado:- R\$ 83,51 - Carteira:- R\$ 61,86 = Reg. Civil:- R\$ 15,46 = Trib. Just:- R\$ 15,46 = Total:- R\$ 470,11.- O OFICIAL** (Bé, PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

AVERBAÇÃO DE "MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL".-

AV. 004 / 7.281.- Em 16 // fevereiro // 2.004.- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, descrita no Av.2 (supra), o imóvel desta matrícula passará a denominar-se dorá em diante **"SÍTIO ILHA DO AR"**, sendo feita esta averbação para os devidos fins. **Oficial:- R\$ 7,81; Estado:- R\$ 2,22; Carteira:- R\$ 1,64; Reg. Civil:- R\$ 0,41; Trib. Just:- R\$ 0,41; Total:- R\$ 12,49.- O OFICIAL** (Bé, PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

Continuação da matrícula no verso

MATRÍCULA

7.281 ..

FOLHA

061 ..

VERSO

REGISTRO DE "ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA".-

R. 005 / 7.281.- Em 29 // março // 2.006.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 25 de abril de 2.005, nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Santo Antônio da Alegria - SP., Livro nº 100, fls. 079/081, subscrita pelo Oficial: Nelson Ferreira dos Santos, descrita na Av.2(supra), a proprietária: **A FIRMA EMERSON CARLOS FERREIRA**, pessoa jurídica, com sede no Sítio Serra do Ar, situado no município de Santo Antônio, inscrita no do CNPJ nº 06.092.963/0001-49 e devidamente registrada na JUCESP sob nº 35 1 1970176 5, em data de 20-01-2004, cujos documentos ficam arquivados na serventia supra descrita em pasta própria; representada neste ato, por seu proprietário, o sr. **EMERSON CARLOS FERREIRA**, RG nº 12.666.859-SSP/SP e CPF nº 063.627.748-84, brasileiro, separado judicialmente, advogado, domiciliado e residente na rua Dr. Paulo Barra, nº 693, Jardim Irajá, na cidade de Ribeirão Preto - SP., vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 17.300,00 (dezoito mil e trezentos reais) para **EMERSON CARLOS FERREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do RG., nº 12.666.859-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF., sob nº 063.627.748/84, domiciliado e residente na rua Dr. Paulo Barra, nº 693, Bairro Jardim Irajá, na cidade de Ribeirão Preto - SP., foi apresentado na ocasião do presente registro os ITRS. 2001/2005, com seus respectivos DARFS de recolhimento; bem como o CCIR.2003/04/05, todos devidamente quitados, o presente registro será recolhido de acordo com a Lei Municipal nº 1.328 de 28/11/2002, com fulcro no Decreto Municipal nº 56 de 23/12/2004, que fixa o valor por alqueire dos imóveis rurais pertencentes ao município de Santo Antônio da Alegria - SP., dando ao imóvel desta matrícula um valor para recolhimento de R\$ 27.979,23 e as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Público telado e demais documentos anexos, cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia em pasta própria. Desta - Oficial - R\$ 2,47 = Estado - R\$ 83,51 = Carteira - R\$ 61,86 = Reg. Civil - R\$ 15,46 = Trib. Just. - R\$ 15,46 = Total - R\$ 470,11.- O OFICIAL:-

(Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

AVERBAÇÃO DO CERTIFICADO DE CADASTRO DO IMÓVEL RURAL = CCIR.2003/04/05".-

AV. 006 / 7.281.- Em 29 // março // 2.006.- Anexo a Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 25 de abril de 2.005, nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Santo Antônio da Alegria - SP., Livro nº 100, fls. 079/081, subscrita pelo Oficial: Nelson Ferreira dos Santos cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel rural - CCIR.2003/2204/2005, em nome de Elza Francisca Teodoro. CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL - 614 076 000 426-8; DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL - SÍTIO RECANTO DO EMANUEL; ÁREA TOTAL(há): 22,5000; CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA - PEQUENA PROPRIEDADE; DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO - 12/02/2004; INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL - ESTRADA BAIRRO LAGINHA; MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL - SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA - SP., MOD. RURAL DO IMÓVEL(há): NÍL; Nº DE MOD. RURAIS - NÍL; MOD.FISCAL DO MUNICÍPIO(há): 22,0; Nº DE MOD. FISCAIS - 1,0200; FRACÃO MÍNIMA DE PARCELA MENTO(há): 3,0000; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL(ÁREAS REGISTRADAS) - MUNICÍPIO DO CARTÓRIO - ALTINÓPOLIS - SP., DATA DO REGISTRO - 12/12/2002; OFÍCIO - U; MATRÍCULA - 7127; REGISTRO - 3; LIVRO OU FICHA - 2; ÁREA(há): 22,5000; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL(há): REGISTRADA - 22,5000; POSSE A JUSTO TÍTULO - 0,0000; POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO - 0,0000; ÁREA MEDIDA: DADOS DO DETENTOR DECLARANTE - ELZA FRANCISCA TEODORO; CPF/MF., sob nº 005.789.358/36; CÓDIGO DE PESSOA - 004508289; % DE DETENÇÃO DO IMÓVEL - 100; TOTAL DE CONDOMINOS DESTA IMÓVEL - 0; Nº DO CCIR - 02368171053, e as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Público telado e demais documentos anexos, sendo feita esta averbação para os devidos fins. Desta - Oficial - R\$ 2,47 = Estado - R\$ 83,51 = Carteira - R\$ 61,83 = REG. Civil - R\$ 0,46 e Trib. Just. - R\$ 0,46 = Total - R\$ 13,93.- O OFICIAL:-

(Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

AVERBAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE CERTIDÕES".-

AV. 007 / 7.281.- Em 29 // março // 2.006.- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 25 de abril de 2.005, nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Santo Antônio da Alegria - SP., Livro nº 100, fls. 079/081, subscrita pelo Oficial: Nelson Ferreira dos Santos, foi apresentado pela vendedora constante do R. 5 (supra) **A FIRMA EMERSON CARLOS FERREIRA**, pessoa jurídica, com sede no Sítio Serra do Ar, situado no município de Santo Antônio, inscrita no do CNPJ nº 06.092.963/0001-49 e devidamente registrada na JUCESP sob nº 35 1 1970176 5, em data de 20-01-2004, cujos documentos ficam arquivados na serventia supra descrita em pasta própria; representada neste ato, por seu proprietário, o sr. **EMERSON CARLOS FERREIRA**, RG nº 12.666.859-SSP/SP e CPF nº 063.627.748-84, brasileiro, separado judicialmente, advogado, domiciliado e residente na rua Dr. Paulo Barra, nº 693, Jardim Irajá, na cidade de Ribeirão Preto - SP., as Certidões = Negativa de Débitos e Tributos e Contribuições Federais, com Código de controle nº AODB:E3ED.0E75:2DCB., emitida em 06/04/2005, com validade até 06/10/2005 e Certidão Negativa de Débito = CND/INSS, de nº 005732005-21031010, expedida em 15/04/2005, com validade para 14/07/2005, que se encontram arquivadas na pasta 01 da Serventia acima descrita, e as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Público telado e demais documentos anexos, sendo feita esta averbação para os devidos fins. Desta - Oficial - R\$ 2,47 = Estado - R\$ 83,51 = Carteira - R\$ 61,83 = REG. Civil - R\$ 0,46 e Trib. Just. - R\$ 0,46 = Total - R\$ 13,93.- O OFICIAL:-

(Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

REGISTRO DE "ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA".-

R. 008 / 7.281.- Em 19 // abril // 2.006.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 03 de abril de 2.006, nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Santo Antônio da Alegria - SP., Livro nº 101, fls.197/199, subscrita pelo Oficial: Nelson Ferreira dos Santos, a proprietária: **EMERSON CARLOS FERREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do RG., nº 12.666.859-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 063.627.748/84, domiciliado e residente na rua Dr. Paulo Barra, nº 693, Bairro Jardim Irajá, na cidade de Ribeirão Preto - SP., vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para **JOÃO ROBERTO LOT**, brasileiro, eletrotécnico, portador do RG., nº 7.209.257-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 924.959.318-04, casado no regime da comunhão parcial de bens posteriormente o advento da lei 6.515/77, com **LEILA MARIA ALVES LOT**, brasileira, professora, portadora do RG., nº 6.706.259-3-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº 020.189.828/42, domiciliados e residentes na rua Antônio Cabral nº 156, na cidade de Ribeirão Preto - SP., foi apresentado na ocasião do presente registro os ITRS. 2001/2005, com seus respectivos DARFS de recolhimento; bem como o CCIR.2003/04/05, todos devidamente quitados, o presente registro será recolhido de acordo com o valor do negócio jurídico pactuado entre as partes na presente Escritura Pública e acima descrito e as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Público telado e demais documentos anexos, cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia em pasta própria. Desta - Oficial - R\$ 2,47 = Estado - R\$ 83,13 = Carteira - R\$ 68,99 = Reg. Civil - R\$ 17,25 = Trib. Just. - R\$ 17,25 = Total - R\$ 524,31.- O OFICIAL:-

(Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

AVERBAÇÃO DE "MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL".-

AV. 009 / 7.281.- Em 19 // abril // 2.006.- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 03 de abril de 2.006, nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Santo Antônio da Alegria - SP., Livro nº 101, fls.197/199, subscrita pelo Oficial: Nelson Ferreira dos Santos, o imóvel desta matrícula passará a denominar-se dora em diante **"SÍTIO SERRA DA LAGINHA"**, e as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Público telado e demais documentos anexos, sendo feita esta averbação para os devidos fins. Desta - Oficial - R\$ 2,47 = Estado - R\$ 83,13 = Carteira - R\$ 68,99 = Reg. Civil - R\$ 17,25 = Trib. Just. - R\$ 17,25 = Total - R\$ 524,31.- O OFICIAL:-

(Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

Continuação da matrícula às fls. 02 -----

MATRÍCULA

7.281 ..

FOLHA

081 ..

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

ALTINÓPOLIS-SP

Paulo Augusto Corrêa Leite

CIC - 745.377.098/04

LIVRO N.º 2 - "AL" - REGISTRO GERAL

Data --- / --- / ---

Imóvel:

Continuação da matrícula n.º 7.281, fls.081, Livro 2-"AL".....Fls.002

AVERBAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE ÁGUA:-

AV. 019 / 7.281.- Em 19 // abril // 2.006.- Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Servidão de água lavrada aos 17 de março de 2.006, nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Santo Antônio da Alegria -SP., Livro nº 101, fls. 171/172, subscrita pelo Oficial Designado- Nelson Ferreira dos Santos, compareceram a outorgante **ELZA FRANCISCA TEODORO**, brasileira, solteira, maior, capaz, aposentada, portadora do RG., nº 10.772.156-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº 005.785.368/36, domiciliada e residente à rua José Abrão Siro nº 632, na cidade de Santo Antônio da Alegria -SP., e na qualidade de outorgado:- **EMERSON CARLOS FERREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do RG., nº 12.666.859-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº 063.627.748/84, domiciliado e residente na rua Dr. Paulo Barra nº 693, Bairro Jardim Irajá na cidade de Ribeirão Preto -SP., fica consignado que no imóvel denominado "**SÍTIO RECANTO DO EMANUEL**" OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7.127, FLs. 127 do Livro "2-AK" do Registro Geral desta Serventia e de propriedade da outorgante Elza Francisca Teodoro acima qualificada, imóvel este confrontante do imóvel da presente matrícula e que deu origem a mesma através de venda e compra, FICOU CONCEDIDO ao presente imóvel UMA SERVIDÃO D'ÁGUA de modo perpétuo a ser captada na nascente acima citada, correspondente há 50%(cinquenta por cento) ou seja metade da CAPACIDADE de VAZÃO de referida NASCENTE; captação essa que se destina ao ABASTECIMENTO de ÁGUA POTÁVEL para a propriedade do outorgado (Emerson Carlos Ferreira) objeto desta matrícula denominada anteriormente "**SÍTIO ILHA DO AR**" e hoje "**SÍTIO SERRA DA LAGINHA**" propriedade esta que faz divisa com a propriedade da outorgante Elza Francisca Teodoro (acima descrita e qualificada), consignando ainda que referida "**CONCESSÃO**" é feita a **TÍTULO GRATUITO** e sem nenhuma condição para o outorgado, a não ser com relação às obras que se fizerem necessárias à "**CAPTAÇÃO DA ÁGUA DA REFERIDA NASCENTE**" que serão de inteira e exclusiva responsabilidade do mesmo proprietário do imóvel desta matrícula, ficando o outorgado obrigado a concretizar todas as obras de instalações para a referida captação da água em referida nascente e destiná-la ao seu consumo, a não causar quaisquer danos à propriedade da outorgante, que a presente concessão de água, feita pela outorgante ao outorgado será cumprida e respeitada pelos ora contratantes, seus herdeiros e sucessores, e as demais cláusulas e condições constantes do instrumento Público telado e demais documentos anexos, sendo feita esta averbação para os devidos fins. Desta - Oficial - R\$ 9,71 = Estado - R\$ 2,47 = Carteira - R\$ 1,83 = Reg. Civil - R\$ 0,46 = Trib. Just. - R\$ 0,46 = Total - R\$ 13,93.- O OFICIAL - BEL. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE)-.

AV. 11 - 7.281 - 31 de outubro de 2016 - CADASTRO / INCRA - (2010/2011/2012/2013/2014).-----

Conforme escritura pública de venda e compra adiante mencionada, e de conformidade com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emitido pelo INCRA, para o exercício de 2010/2011/2012/2013/2014, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado se encontra cadastrado junto ao INCRA, com a denominação de Sítio Recanto do Emanuel; área total: 22,5000ha; localização: Estrada Bairro Laginha; código do imóvel rural nº. **614.076.000.426-8**; módulo rural (em branco); número de módulos rurais 0,00; módulo fiscal (em branco); número de módulos fiscais 1,0200; FMP 3,0000, inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob NIFRF nº. **6.917.177-7**.----- Protocolo nº. 061923 de 25 de outubro de 2016.-----

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADO - DIGITEI.

BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO

R. 12 - 7.281 - 31 de outubro de 2016 - VENDA E COMPRA.-----

Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas e Anexos de Santo Antônio da Alegria - SP, em 21 de outubro de 2016, livro nº 120, páginas 054/060, os proprietários: **João Roberto Lot**, eletrotécnico, RG. nº 7.209.257-SSP/SP e CPF/MF. nº 924.959.318-04, e sua esposa **Leila Maria Alves Lot**, professora, RG. 6.706.259-3-SSP/SP e CPF/MF. nº 020.189.828-42, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto - SP, na Avenida Leão XIII, nº 3900, Apto. 1718, Bairro Ribeirão, transmitiram por venda o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 45.116,75, para: **José Rubens de Oliveira**, agricultor, RG. nº 12.157.040-SSP/SP e CPF/MF. nº 019.924.858-36, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (pacto antenupcial registrado sob nº 8.129, Registro Auxiliar, desta Serventia), com **Maria Cristina Baldo de Oliveira**, do lar, RG. nº 28.011.154-X-SSP/SP e CPF/MF. nº 374.676.668-02, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santo Antônio da Alegria - SP, na Rua Joaquim Ribeiro, nº 1.296; consta na presente escritura pública que os compradores tem ciência da Av. 10 da presente matrícula, referente à servidão de água que grava o imóvel objeto da matrícula nº 7.127, e tem como imóvel dominante o imóvel que ora adquire.--- Valor Venal - ITR - R\$ 35.000,00 - Avaliação Prefeitura e Valor Atribuído - R\$ 45.116,75.----- Protocolo nº. 061923 de 25 de outubro de 2016.-----

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADO - DIGITEI.

BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO

Continua no verso.-

Av. Dr. Alberto Crivelenti, 948 - Centro - Altinópolis/SP - CEP: 14.350-000 - Fone: (16) 3665.2215 | 3665.2338 - FÁBIO AZENHA DE TOLEDO - Titular

MATHÍCULA

7.281

FOLHA

081 --

VERSO

AV. 13 - 7.281 - 02 de agosto de 2017 - CADASTRO / INCRA - (2015 / 2016)-----

Conforme escritura pública de venda e compra adiante mencionada, e de conformidade com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emitido pelo INCRA, para o exercício de 2015 / 2016, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado se encontra cadastrado junto ao INCRA, com a denominação de Sítio Recanto do Emanuel; área total: 22,5000ha; localização: Estrada Bairro Laginha; código do imóvel rural nº. **514.076.000.426-8**; módulo rural (em branco); número de módulos rurais 0,00; módulo fiscal (em branco); número de módulos fiscais 1,0200; FMP 3,0000, inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob NIF nº. **6.917.177-7**-----
Protocolo nº. 063324 de 19 de julho de 2017-----

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADOR - DIGITEI.

BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO

AV. 14 - 7.281 - 02 de agosto de 2017 - VINCULAÇÃO DE CADASTRO JUNTO AO SICAR/CAR DE RESERVA LEGAL-----

Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas e Anexos de Santo Antônio da Alegria - SP, aos 14 de julho de 2017, livro nº 123, páginas 101/109, e de conformidade com mapas, memoriais descritivos, elaborados pelo Engenheiro Civil: José Donizetti de Lima - CREA/SP nº 040038302-0 e ART nº 28027230172184373, e demais documentos encartados, procede-se a presente, para constar que a propriedade objeto desta matrícula, antes do destaque encontra-se cadastrada sob nº **35479080321122** e SICAR-Federal: **SP-3547908-33DB08E420624B509A340F4CF6D903AD**, e que o imóvel é menor que quatro módulos fiscais, não sendo indicado a princípio a eventual reserva legal obrigatória, com base na legislação ambiental vigente, para constar que ficará a presente área vinculada ao número indicado supra de inscrição do Sistema Ambiental Paulista - SICAR/CAR (Cadastro Ambiental Rural), estando ciente os proprietários que tem total conhecimento das disposições constantes no Artigo 12º parágrafo 1º do Código Ambiental, conforme alteração instituída pela Lei 12.727 de 17 de outubro de 2012, e que essa limitação administrativa ambiental foi transmitida na totalidade para os adquirentes em conjunto com os transmitentes, os quais tem ciência que respeitarão a título de Reserva Legal os respectivos percentuais de áreas cabíveis ao imóvel, até ultimação de eventuais modificações e atualizações cadastrais, dessa limitação administrativa ambiental junto ao SICAR/CAR de Âmbito Nacional, conforme prevê a legislação ambiental vigente-----
Protocolo nº 063324 de 19 de julho de 2017-----

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADOR - DIGITEI

BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO.

AV. 15 - 7.281 - 02 de agosto de 2017 - (DESMEMBRAMENTO - 3,7404ha - REMANESCENTE - 3,7896ha)-----

Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas e Anexos de Santo Antônio da Alegria - SP, aos 14 de julho de 2017, livro nº 123, páginas 101/109, e de conformidade com mapas, memoriais descritivos, elaborados pelo Engenheiro Civil: José Donizetti de Lima - CREA/SP nº 040038302-0 e ART nº 28027230172184373, e demais documentos encartados, é lavrada a presente averbação para constar que foi desmembrado do imóvel objeto desta matrícula, alienado por venda ao **Município de Santo Antônio da Alegria** (conforme Lei Municipal nº 1.819 de 14/07/2017); **uma gleba de terras (Gleba - A1), com a área de 3,7404ha, que originou na matrícula nº 13.868, Livro nº 2, deste Registro, RESTANDO NA PRESENTE MATRÍCULA, aos proprietários: José Rubens de Oliveira, agricultor, RG. nº 12.157.040-SSP/SP e CPF/MF. nº 019.924.858-36, e sua esposa Maria Cristina Baldo de Oliveira, do lar, RG. nº 28.011.154-X-SSP/SP e CPF/MF. nº 374.676.668-02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (pacto antenupcial registrado sob nº 8.129, Registro Auxiliar, desta Serventia), residentes e domiciliados na cidade de Santo Antônio da Alegria - SP, na Rua Joaquim Ribeiro, nº 1.296, O REMANESCENTE SEGUINTE: Uma Gleba de Terras, denominada Sítio Serra da Laginha, situada no município de Santo Antônio da Alegria, Comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, com a área de 3,78,96ha (três hectares, setenta e oito ares e noventa e seis centiares) sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no marco nº 39, na confrontação com a Gleba 01 e Elza Francisca Teodoro; daí, segue com os seguintes rumos e distâncias: 79°38'54"NE, 9,81m até o marco nº 37; 81°23'41"NE,**



MATRÍCULA

7.281

FOLHA

081

Registro de Imóveis e Anexos

Altinópolis - SP

Escrevente Autorizada

Data xx / xx / xxxx

LIVRO Nº 2 -AL

REGISTRO GERAL

Imóvel Continuação da Matrícula n.º 7.281, Fls. 081, L.º 2-AL.....Fls.003

68,41m até o marco n.º 38, confrontando desde o marco n.º 39 até aqui com o remanescente da propriedade tendo como proprietária, Elza Francisca Teodoro; daí, segue pela cerca de arame com rumo de 01º20'00"SE, na extensão de 420,00m até o marco n.º 7ª, confrontando até aqui com Afonso Baldo; daí, segue à direita pelo Aparato, que é divisa natural, na extensão de 173,27m até o marco n.º 40, confrontando até aqui com Waldemar Voltolini; daí, segue em linha reta com rumo de 09º26'05"NE, na extensão de 304,40m até o marco inicial n.º 38, confrontando até aqui com a Gleba 01, ora vendida, para a Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Alegria; consta na presente escritura pública que fica mantida a servidão de água para a área remanescente, conforme Av. 10 da presente matrícula, a qual também beneficiará a área ora desmembrada e adquirida pelo Município. Protocolo nº. 063324 de 19 de julho de 2017.

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADO - DIGITEI.BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO

AV. 16 - 7.281 - 25 de março de 2019 - CADASTRO / INCRA - (2018)
Conforme escritura pública de venda e compra, adiante mencionada, e de conformidade com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emitido pelo INCRA, para o exercício de 2018, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado se encontra cadastrado junto ao INCRA, com a denominação de Sítio Serra da Laginha; área total: 3,7896ha; localização: Saída para Laginha 05 KM de SAA; código do imóvel rural nº. 999.997.884.200-3; módulo rural de 50,0000; número de módulos rurais 0,07; módulo fiscal 22,0000; número de módulos fiscais 0,1723; FMP 3,0000, inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob NIFR nº. 6.917.177-7 - Protocolo nº 066442 de 18 de março de 2019.

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADO - DIGITEI.BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO

R. 17 - 7.281 - 25 de março de 2019 - COMPRA E VENDA
Conforme consta da escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas de Santo Antônio da Alegria - SP, aos 08 de março de 2019, livro nº 128, páginas 052/058, os proprietários: José Rubens de Oliveira e sua esposa Maria Cristina Baldo de Oliveira, já qualificados, transmitiram por venda o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), para: Marcelo Carneiro da Rocha, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da C.N.H. (carteira nacional de habilitação) registro nº 01404383433, onde consta ser portador do RG. nº 39.858.839-SSP/SP e CPF/MF. nº 757.415.207-15, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto - SP, na Rua Clementina Stocco, nº 426, Jardim Canadá, CEP: 14024-330; consta da presente escritura pública que sobre o imóvel objeto da presente matrícula no tocante a uma área de 1,79ha, delimitada in loco recai um contrato de arrendamento firmado com Associação de Vão Livre Ilha do Ar, aos 01/09/2017, com validade até 01/09/2022, declarando que a arrendatária foi cientificada da presente venda, assim como o comprador e que ambos acordarão sobre a cessação ou continuidade do referido contrato. Valor Venal - (ITR): R\$ 100.000,00 - Avaliação Prefeitura: R\$ 174.020,97 - Valor Atribuído a Venda: R\$ 310.000,00. Protocolo nº 066442 de 18 de março de 2019.

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADO - DIGITEI.BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO

AV. 18 - 7.281 - 25 de março de 2019 - NOVA DENOMINAÇÃO - (SÍTIO MONTORY)
Conforme consta da escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas de Santo Antônio da Alegria - SP, aos 08 de março de 2019, livro nº 128, páginas 052/058, o imóvel desta matrícula passa a ter a denominação de SÍTIO MONTORY - Protocolo nº 066442 de 18 de março de 2019.

FERNANDO AUGUSTO PIRES
SUBSTITUTO DO REGISTRADO - DIGITEI.BEL. FÁBIO AZENHA DE TOLEDO
OFICIAL REGISTRADOR - CONFERI E ASSINO

CERTIDÃO

O Bel FÁBIO AZENHA DE TOLEDO Oficial Registrador do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Altinópolis SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73.
Último ato: AV. 18

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 027567 - Valor da certidão: 38,17
Emitida às 11:15:31 - Relação nº 945/2019
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, "C", cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1220283EL00000005630522D

ALTINÓPOLIS, 18 DE DEZEMBRO DE 2022
TAVANA APARECIDA VITAL DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA



Av. Dr. Alberto Crivelenti, 948 - Centro - Altinópolis/SP - CEP: 14.350-000 - Fone: (16) 3665.2215 | 3665.2338 - FÁBIO AZENHA DE TOLEDO - Titular

Taviana Ap. Vital da Silva
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA

7.281

FOLHA

081

VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

Tauana Ap. Vital da Silva

Escrevente Autorizada

EM BRANCO