



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA
ESTADO DE SÃO PAULO

Cidade Folclore



REQUERIMENTO Nº 78, de 14 de Outubro de 2025.

“Objetiva o fornecimento de informações junto à Prefeitura Municipal sobre todo o processo de alienação dos lotes do Loteamento Laurentino Pedro de Lima, possível finalização e destinação das receitas arrecadadas.

Os Vereadores que o presente subscrevem, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, REQUEREM que, após a tramitação regimental, seja encaminhado expediente ao Prefeito Municipal, solicitando que o mesmo remeta a esta Casa de Leis dentro do prazo legal estipulado pela Lei Orgânica e pelo Regimento Interno da Câmara Municipal o pedido de informações abaixo descritas:

O Loteamento Laurentino Pedro de Lima resultou da desafetação do campo de futebol com a mesma denominação e autorizado pela Lei nº1.904 de 2021 e o Executivo Municipal ficou autorizado a alienar, nos termos da legislação pertinente, os lotes individualizados logo após a realização da infraestrutura no local. Diante disso indagamos:

- 1 – Qual o nº total de lotes, 65 ou 68 tal qual o mapa anexo ao Projeto de Lei aprovado?
- 2 – Quantos leilões foram realizados até a venda total dos lotes? Enviar cópia integral do processo de cada um deles.
- 3 – A realização do 1º Leilão (nº001/2023) foi na data de 29 de Março de 2023, às 9h00 e no dia 05 de Abril de 2023 foi declarado deserto.
 - a-Explicar as causas do ocorrido e a discrepância das datas
 - b- Por que foram oferecidos apenas 20 lotes para este leilão uma vez que o empreendimento já estava finalizado?
 - c- Foi solicitado cheque caução e se houve algum depósito referente ao leilão? Se sim, houve ressarcimento dos valores cobrados?
 - d – A Lei nº8.666/93 obriga que o edital do leilão seja amplamente divulgado. Enviar a divulgação de cada um deles e o motivo pelo qual alguns deles não tem essa obrigatoriedade de divulgação. no portal de transparência do site oficial?

Praça Rui Barbosa nº 800 Centro – CEP 14390-000 Tel (16) 3668.1492

email: contato@santoantoniodaalegria.sp.leg.br

Visite nosso site: <https://santoantoniodaalegria.sp.leg.br>



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA
ESTADO DE SÃO PAULO

Cidade Folclore



E – Fornecer cópia da Portaria nº113 de 07 de Abril de 2022

4– Também questionamos

I - O site demonstra dois LEILÃO 02/2023, com datas totalmente discrepantes, e obviamente não dá para saber nada além do fato de que nesse segundo leilão seria oferecido 40 (quarenta) lotes e a abertura seria dia 29/04/2023.

a – Fornecer cópia do Edital completo desse segundo leilão, que pelo que consta, foram vendidos 16 (dezesesseis) lotes.

b – Informar quais lotes foram vendidos e o valor arrecadado?

c – Anexar os comprovantes de depósito do valor.

II - O LEILÃO 04/2023, com abertura para o dia 17/06/2023, às 09:00 horas, oferecendo neste 47 (quarenta e sete) lotes, fica subtendido que ocorreu sem transparência a venda de 16 lotes no leilão anterior sem divulgação de edital, mapa etc.

a – Enviar a comprovação de pagamento dos lotes vendidos no LEILÃO 004/2023. Mapa anexo

b – Que motivo levou o valor dos lotes terem caído drasticamente de preço no período de apenas um mês?

III - O LEILÃO 05/2023, com abertura para o dia 31/10/2023, às 18:00 horas, oferecendo neste 59 (cinquenta e nove) lotes

a – Porque está sendo oferecido 59 (cinquenta e nove) lotes se foram vendidos 16 (dezesesseis) no LEILÃO anterior?

b – Porque o MAPA ANEXO I – que consta nesse edital, demonstra vendidos apenas 04 (quatro) lotes

c – Quantos lotes foram vendidos neste leilão 005/2023

d – O edital solicita caução, então, quanto entrou de caução nos cofres referente ao LEILÃO.

e – Enviar comprovante de pagamento/arrecadação dos mesmos.

Praça Rui Barbosa nº 800 Centro – CEP 14390-000 Tel (16) 3668.1492

email: contato@santoantoniodaalegria.sp.leg.br

Visite nosso site: <https://santoantoniodaalegria.sp.leg.br>



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA
ESTADO DE SÃO PAULO

Cidade Folclore



IV -Após o LEILÃO de nº 005/2023, surpreendentemente passa-se ao LEILÃO 31/2023. Subintendem-se, portanto, que todos os lotes já foram vendidos, em 2023, ou que se ocorreram leilões posteriores não foram divulgados infringindo a lei?

5- No ano de 2024, verificou-se o LEILÃO 001/2024, abertura 27 de maio de 2024 às 09:00 horas, da mesma forma que o LEILÃO 002/2023, sem edital, sem mapa sem anexos para propostas de lances, sem informações obrigatórias, neste informa que estão sendo oferecidos 12 (doze) LOTES.

6- Quais foram as receitas arrecadadas com a venda dos lotes do “loteamento Laurentino Pedro de Lima”, nos anos de 2023 e 2024. - Enviar relatório contábil dos mesmos.

7 – A arrecadação com a venda dos lotes foi utilizada para pagamentos de despesas com o regime geral da previdência? Se sim, apresentar a documentação comprobatória. Se não, o que foi feito com a receita? Apresentar documento comprobatório, lembrando que na Lei Nº1.904 de 26 de Abril de 2021 determina o que poderia ser feito com a arrecadação da alienação dos lotes.

Justificativa:

É dever de todo vereador, como representante legítimo do povo e amparado em dispositivos constitucionais e legais, tomar conhecimento da administração pública, visando fazer com que o Poder Legislativo não caia no descaso com a população do município.

Em relação à questão ora levantada, requeremos tais informações junto ao Executivo Municipal, no sentido de esclarecer dúvidas acerca de muitos questionamentos feitos por munícipes em relação à possível finalização da alienação dos lotes resultante da desafetação do Campo de Futebol. As questões hoje levantadas servem como um resumo geral de todo o processo de venda dos 68 lotes individualizados. Isso se faz necessário, para um efetivo acompanhamento das finanças do município e para concluirmos se a proposta da desafetação foi cumprida e toda a arrecadação da venda dos lotes ter sido usada para o fim que a Lei propôs que é seria aplicada em receitas

Praça Rui Barbosa nº 800 Centro – CEP 14390-000 Tel (16) 3668.1492

email: contato@santoantoniodaalegria.sp.leg.br

Visite nosso site: <https://santoantoniodaalegria.sp.leg.br>



CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA ALEGRIA
ESTADO DE SÃO PAULO

Cidade Folclore



de capital e destinada ao pagamento das despesas do regime geral de previdência. Isso feito é de se esperar que hoje a Prefeitura Municipal não tenha nenhum tipo de dívida com esse tipo de despesa. Daí a importância de que os questionamentos sejam esclarecidos a contento e possamos acompanhar a finalização da venda dos lotes e a aplicação das receitas arrecadadas.

Desta forma, estamos certos de que a aprovação da presente proposta reveste-se de interesse público, motivo pelo qual submetemos à apreciação desta Casa, com o apoio indispensável dos ilustres pares para aprovação da propositura apresentada bem como a resposta do Executivo Municipal dentro do prazo regimental.

Vereadores autores


Claudio Luiz Carvalho


Daniela Vieira-Mazzo Ribeiro

ENCAMINHE-SE
EM 21 / 10 / 2025
PRESIDENTE

Aprovação em Discussão
e Votação Única
21 / 10 / 2025